

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято 28 августа 2025 года

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области», внесенный главой городского округа город Шарья, в соответствии в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 2.1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 28.10.2021 № 46-ДН, руководствуясь статьями 24, 30, 33.1, 38, 41, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

Дума городского округа город Шарья **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области (прилагается).
2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы городского округа город Шарья Костромской области от 29.11.2023 № 49-ДН «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных

требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области».

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья
Костромской области

Л.И. Удалова

Председатель Думы городского округа
город Шарья Костромской области

С.Н. Фокин

от 28 августа 2025 года
№ 28-ДН

Приложение
к решению Думы городского округа
город Шарья Костромской области
от 28.08.2025 № 28-ДН

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории городского округа город Шарья Костромской области

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (по данным ЕГРН).

2. Двукратный и более рост количества обращений за месяц в сравнении с аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в орган муниципального контроля от граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований:

1) по использованию земельного участка в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами;

2) обязанность приведения земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трёх лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка (по результатам визуального осмотра).